

730/2026 - REDDITI 2025

Nota bene: l'elenco che segue è completo e comprende ogni possibile casistica. Dovrai presentare esclusivamente i documenti che riguardano la tua situazione personale; se una voce non ti riguarda, non sarà necessaria alcuna documentazione a riguardo.

DOCUMENTI DICHIARANTE/FAMILIARI

- Tessera sanitaria e **documento** di riconoscimento (dichiarante, coniuge, figli e altri eventuali familiari a carico);
- Copia dell'ultima dichiarazione dei redditi presentata (Modello 730 e/o Redditi Persone Fisiche) e relativa ricevuta di presentazione;
- Tutti i **dati del sostituto di imposta** se diverso da quello che rilasciato la CU 2026;

TERRENI E FABBRICATI

- **Visure catastali** di terreni e fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale nonché eventuali variazioni reddituali notificate dall'Ufficio del Catasto e/o Atto di acquisto e/o Dichiarazione di Successione;
- **Contratti di locazione relativi a terreni, fabbricati** affittati nell'anno 2025 e, relativa copia del Modello di Registrazione del Contratto e, della ricevuta di avvenuta registrazione. Per i contratti di locazione a canone concordato "non assistiti", l'attestazione rilasciata dalle organizzazioni firmatarie dell'accordo, con la quale viene confermata la rispondenza del contenuto economico e normativo del contratto di locazione all'Accordo Territoriale;
- **Certificazione Unica - Locazioni brevi 2026.**

Va precisato che il circolo provvederà ad eseguire le visure catastali di terreni e di fabbricati posseduti a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale nonché eventuali variazioni reddituali notificate dall'Ufficio del Catasto;

REDDITI DI LAVORO DIPENDENTE/PENSIONE E ASSIMILATI

- **Certificazione Unica**
- **Certificato delle pensioni estere**
- **Assegni periodi** percepiti dal coniuge, in base a sentenza di separazione o divorzio
- **Attestazione del datore di lavoro**, delle somme corrisposte a COLF o BADANTI

ALTRI REDDITI

- Corrispettivi per lottizzare terreni o cessioni di immobili avvenuti negli ultimi 5 anni
- Plusvalenze per cessioni di immobili oggetto di lavori superbonus
- Compensi per lezioni private
- Pensioni estere ai fini delle opzioni per la tassazione sostitutiva
- Redditi derivanti da procedura di pignoramento presso terzi
- Plusvalenze di natura finanziaria

ELENCO SPESE DETRAIBILI O DEDUCIBILI

TRACCIABILITA' DEI PAGAMENTI:

ricevuta bancomat/carte di credito, estratto conto, copia bollettino postale o del MAV e dei pagamenti con PagoPA. In mancanza di tale documentazione si può ricorrere all'annotazione in fattura, ricevuta fiscale o documento commerciale, da parte del percettore delle somme che cede il bene o effettua la prestazione di servizio.

Fanno eccezione le spese per l'acquisto di medicinali e di dispositivi medici, nonché le detrazioni per le prestazioni sanitarie rese dalle strutture pubbliche o da strutture private accreditate al Servizio sanitario nazionale.

- Fatture o **scontrini** fiscali (parlanti) per acquisto **farmaci** anche omeopatici;

- Fatture o ricevute fiscali per **spese sanitarie**: generiche, specialistiche, di assistenza specifica, di analisi / indagini radioscopiche / ricerche / applicazioni e terapie che, se non erogate dal SSN o da strutture convenzionate è necessaria anche la ricevuta di pagamento tramite banca o posta o altro pagamento tracciato;
- Fatture o ricevute fiscali relative a spese sanitarie per **prestazioni chirurgiche** che, se non erogate dal SSN o da strutture convenzionate è necessaria anche la ricevuta di pagamento tramite banca o posta o altro pagamento tracciato;
- Fatture e/o ricevute fiscali relative all'**acquisto o affitto di protesi e dispositivi medici**;
- Fattura o ricevuta fiscale relativa al pagamento **Ticket** per **spese sanitarie** erogate dal SSN;
- Documentazione relativa all'acquisto di **veicoli per persone con disabilità**: fattura, copia della patente di guida speciale per i veicoli adattati, copia della carta di circolazione per i veicoli adattati, documentazione e/o autocertificazione attestante la disabilità e ricevute di pagamento tramite banca o posta o altro pagamento tracciato;
- **Spese di istruzione diverse da quelle universitarie**, mensa scolastica, servizi scolastici integrativi e servizi di trasporto scolastico;
- **Spese di istruzione presso università pubbliche e/o private**;
- Spese per attività sportive praticate dai ragazzi (dai 5-18 anni);
- Spese per **canoni di locazione sostenute da studenti universitari fuori sede** (copia contratto di locazione);
- Spese sostenute per l'acquisto degli **abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico** locale, regionale e interregionale;
- Spese per premi per **assistenziali**;
- **Erogazioni liberali**;
- **Spese Veterinarie**;
- **Spese funebri** (anche per non familiari);
- **Contributi previdenziali e premi**
- **Assegno** periodico corrisposto al **coniuge**: copia sentenza di separazione o divorzio, copia bonifici relativa ai pagamenti effettuati o ricevute rilasciate dal beneficiario;
- **Contributi** per gli addetti ai **servizi domestici** e familiari: ricevute dei pagamenti effettuati a favore dell'Inps.

SPESA CASA DETRAIBILI

- Certificazione rilasciata dalla banca per gli **interessi passivi** pagati nel 2025 per mutui contratti per l'acquisto dell'abitazione principale, **copia del contratto di mutuo** e/o eventuali contratti di rinegoziazione, **copia del contratto di acquisto dell'immobile, fattura del notaio** relativa alla stipula del contratto di mutuo Certificazione rilasciata dalla banca per gli interessi pagati per mutui ipotecari contratti per la costruzione o ristrutturazione edilizia dell'abitazione principale, copia del contratto di mutuo e/o contratti di rinegoziazione, fatture relative alle spese sostenute per la costruzione o ristrutturazione, abilitazioni amministrative per l'esecuzione dei lavori (concessione edilizia, autorizzazione edilizia, denuncia di inizio attività, ecc.)
- Certificazione dei premi pagati nel 2025 per **assicurazioni** per il rischio di eventi calamitosi stipulate per le unità immobiliari ad uso abitativo;
- Fatture pagate nel 2025 per **l'intermediazione immobiliare** per l'acquisto dell'abitazione principale; Documentazione relativa alla stipula di contratti di leasing per l'acquisto di immobili da adibire ad abitazione principale (contratto di leasing ed importi versati);
- Copia del **contratto di locazione** dell'immobile utilizzato come abitazione

SPESA PER INTERVENTI sul patrimonio edilizio

- **Ristrutturazione di immobili** (manutenzione straordinaria, restauro, risanamento)
- **Interventi anti-sismici**
- **Bonus facciate**
- **Bonus barriere architettoniche**
- **Impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo**
- **Box/posti auto pertinenziali**
- Altri interventi ammessi dell'art. 16-bis TUIR

- Bonifico parlante
- Fatture
- Dati catastali
- Eventuale titolo di detenzione (contratto affitto/comodato)
- Asseverazione (anti-sismico, barriere)

- Comunicazione ENEA (se richiesta)

SPESE PER INTERVENTI CHE MIGLIORANO EFFICIENZA ENERGETICA

- Sostituzione infissi
- Caldaie a condensazione
- Pompe di Calore
- Pannelli solari termici
- Schermature solari
- Coibentazioni (cappotto termico)
- Riqualificazione energetica globale
- Impianti di climatizzazione invernale
- Interventi trainanti e trainati Superbonus

- Fatture
- Bonifici parlanti
- Asseverazione tecnico
- APE (quando richiesto)
- Scheda descrittiva intervento
- Delibera condominiale e tabella millesimale (se parti comuni)
- Consenso del proprietario (se lavori fatti da inquilino/comodatario)

CREDITO DI IMPOSTA

- Riacquisto prima casa
- Reintegro anticipazioni fondi pensione
- Redditi prodotti all'estero
- Altri crediti

INVESTIMENTI ESTERI E CRIPTOVALUTE

- Investimenti all'estero al 31/12.
- Atto di acquisto o di successione o perizia dei fabbricati,
- Certificazioni bancarie attestanti il valore attività finanziarie all'estero e giacenza media annua,
- Contratti di locazione per immobili all'estero



Caro cliente, è importante ricordare che ci va consegnata copia di tutta la documentazione mentre gli originali, che devono essere solo visionati, andranno conservati dal contribuente fino al 31 dicembre 2031, termine entro il quale l'Agenzia delle Entrate ha facoltà di richiederli. Se hai usufruito di detrazioni per ristrutturazione il termine è di 10 anni per la conservazione. Per alcune spese potremmo richiedere ulteriore documentazione non indicata in elenco, al fine di beneficiare delle detrazioni fiscali.

→ Contribuente Deceduto

Se un familiare è venuto a mancare, gli eredi devono farsi carico degli obblighi fiscali. Uno degli eredi dovrà presentare il modello 730.

Se risulta un credito, questo verrà pagato direttamente dall'Agenzia delle Entrate, in caso contrario, se risulta un debito l'erede dovrà pagarlo tramite F24.

→ Minore d'età

Il minore deve presentare la dichiarazione se ha percepito redditi propri. Il modello sarà presentato da uno dei genitori (che esercita la responsabilità genitoriale).

→ Soggetto Tutelato o Amministrato

Riguarda persone legalmente incapaci o soggetti con Amministratore di Sostegno (AdS) con poteri di rappresentanza fiscale, il modello viene presentato con il tutore legale o l'Amministratore di Sostegno. (Provvedimento di nomina del tribunale)

☎ +39 0429 603616

✉ info@nessunse.it



SERVIZI ALLA PERSONA:

Assistenza e Consulenza fiscale

Modalità online completamente gratuito

Veloce e semplice

CONTATTI:

Consulente dedicato : Federico Cremonese tel. 340 126 8189

Email: 730@businesscardgroup.it

☎ +39 0429 603616

✉ info@nessunse.it



Business Card Group® S.p.A.
Direzione Generale
Via Armistizio, 229
35142 Padova (PD)
P.I. 05201350286
CAP. SOC. € 100 000,00 i.v.